



LICITAČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou vlastníkem Předmětu licitace v zastoupení realitním zprostředkovatelem/Vyhlašovatelem, ve které nejvyšší učiněná nabídka zajišťuje účastníkovi licitace/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu **P ř e d m ě t l i c i t a c e** koupit ve výši nejvyšší nabídky, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	118
2. Vyhlašovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlašovatel licitace)	BO! reality a finance s.r.o. , IČ: 03739741, se sídlem Husova 406, 739 61 Třinec, Staré Město

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 603 841 817

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej družstevní byt 1+1 Moravské Budějovice, 34 m2														
Předmět licitace:	Prodej družstevní byt 1+1, Moravské Budějovice														
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	<table border="1"><tr><td>Číslo jednotky</td><td>1321/13</td></tr><tr><td>Typ jednotky:</td><td>jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů</td></tr><tr><td>Způsob využití:</td><td>byt</td></tr><tr><td>Budova:</td><td>č. p. 1321.1322.1323</td></tr><tr><td>Katastrální území:</td><td>Moravské Budějovice [698903]</td></tr><tr><td>Číslo LV:</td><td>4496</td></tr><tr><td>Podíl na společných částech:</td><td>338/23961</td></tr></table>	Číslo jednotky	1321/13	Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů	Způsob využití:	byt	Budova:	č. p. 1321.1322.1323	Katastrální území:	Moravské Budějovice [698903]	Číslo LV:	4496	Podíl na společných částech:	338/23961
Číslo jednotky	1321/13														
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů														
Způsob využití:	byt														
Budova:	č. p. 1321.1322.1323														
Katastrální území:	Moravské Budějovice [698903]														
Číslo LV:	4496														
Podíl na společných částech:	338/23961														
Popis inzerce:	<p>Ve spolupráci s našim partnerem Vám nabízíme k licitačnímu prodeji byt 1+1 v Moravských Budějovicích v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví o celkové ploše 34 m2 na ulici Šafaříkova. Bytová jednotka se nachází v 5.NP bytového domu s výtahem. Dům je po kompletní revitalizaci. Byt se prodává včetně zařízení a je k dispozici ihned. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře. V případě více zájemců o koupi si majitel vyžádal licitaci této nabídky.</p> <p>Měsíční platby družstvu činí 2.500 Kč. Poplatek družstvu za převod členských práv je 6.050 Kč, ½ hradí převodce, ½ hradí nabyvatel.</p>														



	Vyčíslení úvěru na zateplení ke dni 14.3.2021 činí 15.315,23,- Kč – lze zaplatit najednou nebo 520 Kč měsíčně při platbách družstvu (již zahrnuto v měsíčních platbách v nájemném). Po doplacení lze byt převést do osobního vlastnictví.
4. Odhad ceny:	1.650.000,- Kč
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	1.490.000,- Kč
6. Aukční/licitační jistota:	Neskládá se 0,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	10.000,- Kč

8. **Datum zahájení licitace** datum 22.3.2021 od 9:00
9. **Datum ukončení licitace** datum 31.3.2021 do 16:00

10. **Místo konání licitace:** www.rps-aukce.cz.

11. **Termín pro registraci, přihlášení do licitace a ověření totožnosti:** Datum: 31.3.2021 do 16:00

12. Aukční/licitační jistota se neskládá.

13. **Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu licitace:** Řídí se podmínkami Vyhlášovatele/ Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 40 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky v licitaci..

14. Podmínky účasti v licitaci:

- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích/licitacích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou)
- ✓ Přihlášení se v době konání licitace na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu licitace **do 31.3.2021 do 16:00**
- ✓ Zaslání ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu na adresu Poskytovatele licitačního prostředí: **BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA DO 31.3.2021 DO 16:00 NEBO OSOBNĚ NA PROHLÍDCE PŘEDMĚTU LICITACE.**
- ✓ Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu. V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
- ✓ Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.

15. Termíny prohlídky:

Termín prohlídky:: úterý 23.3. od 13 - 17 hodin a pátek 26.3. od 13 - 17 hodin.

po předchozí telefonické domluvě s realitním makléřem RK, Vyhlášovatelem: Pavel Vídenský: 608214568.

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci. Další termíny prohlídek dle telefonické domluvy.

16. Závady a technické nedostatky na Předmětu licitace a jejich odstranění: Nejsou, probíhalo dědické řízení, již je ukončeno.

17. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace vážnou ke dni vydání této Licitační vyhlášky: Nejsou

18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá:
Nejsou

19. Licitace bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz



**RPS REALITY
- AUKCE**

za Vyhlášeovatele: RPS reality – aukce s.r.o.
V: Ostravě Dne: 19.3.2021